

अपना मतपत्र कैसे पूरा करें व लौटाएं

मतपत्रों को गुरुवार, 20 जून को सार्वजनिक सुनवाई के बंद होने से पहले प्राप्त हो जाना चाहिए। कानून द्वारा, सार्वजनिक सुनवाई बंद होने के बाद प्राप्त मतपत्रों को स्वीकार नहीं किया जा सकता।

अपना मतपत्र पूरा करने के लिए:

- 1 “हाँ” या “नहीं” के आगे बॉक्स में “X” नशान लगाकर अपना वोट डालें
- 2 अपना नाम प्रिंट करें और हस्ताक्षर करें
- 3 अपने मतपत्र पर तथ्य डालें
- 4 अपने पूरे मतपत्र को डाक-भुगतान-शुदा वापसी लफिफे में रखें

महत्वपूर्ण!

मतपत्र के किसी हिससे को न फाड़ें, अन्यथा इसे स्वीकार नहीं किया जाएगा।



अपने मतपत्र लौटाने के लिए:

- क) मेल द्वारा** — मतपत्र डाक-भुगतान-शुदा सुरक्षा लफिफे में होना चाहिए, मेल किया जाना चाहिए और 5 बजे, गुरुवार, जून 20 के बाद नहीं मलिन होना चाहिए। पोस्टमार्क्स स्वीकार नहीं किए जा सकते।
- ख) हाथ से** — सुरक्षा लफिफे में रखें और
- अ. लैथरॉप सटि हॉल शहर, 390 टाउन सेंटर ड्राइव, लैथरॉप में डलिवर करें।
 - ब. इस मतपत्र गाइड में दिए गए के अनुसार किसी सामुदायिक बैठक में डलिवर करें।
 - स. शाम 6 बजे सार्वजनिक सुनवाई, गुरुवार, जून 20, लैथरॉप सटि हॉल शहर काउंसिल चैम्बर्स, 390 टाउन सेंटर ड्राइव, लैथरॉप में डलिवर करें।



अधिक जानकारी के लिए
हमारी वेबसाइट पर जाने
के लिए स्कैन करें

सामुदायिक बैठक में उपस्थिति हों

सामुदायिक बैठक

शाम 6:30 बजे, 13 मई

जोसेफ वाइडमर, जूनियर प्राथमिक विद्यालय,
मल्टी-परपज रूम;
751 स्टोनब्रिज लेन, लैथरॉप

सामुदायिक बैठक

शाम 6:30 बजे, 15 मई

Oakwood Shores Club House,
3758 Castellina Way, Manteca
Parking is limited

सामुदायिक बैठक

शाम 6:30 बजे, 14 मई

ग्रेट वैली एलीमेंटरी, मल्टी-परपज रूम;
4223 मैकडॉगलड बुलेवार्ड, स्टॉकटन

सार्वजनिक सुनवाई व बैलेटिंग बंद होना

शाम 6 बजे, गुरुवार, जून 20

लैथरॉप सटि शहर काउंसिल चैम्बर्स 390 टाउन सेंटर
ड्राइव, लैथरॉप

“हाँ” या “नहीं”, क्या होगा?

हाँ, या नहीं, संपत्ति स्वामियों के लिए लागत होगी।

हाँ ✓	नया आकलन 2024 के पतझड़ से शुरू होगा
	तटबंध सुधार परियोजना के लिए विकास और वृद्ध स्थानीय लागत हसिसेदारी के 70% का भुगतान करेगा
	तटबंध सुधार परियोजना के लिए SJAFCA 77% राज्य/संघीय लागत हसिसेदारी प्राप्त कर सकती है (\$363 मिलियन)
	परियोजना का निर्माण 2026 जतिनी जल्दी शुरू हो सकता है
	परियोजना 200-वर्ष बाढ़ संरक्षण प्रदान करेगी व पूरा होने के बाद राज्य की ज़रूरतों का पालन करेगी
नहीं ✗	परियोजना जीवन, संपत्ति और स्थानीय अस्थव्यवस्था की रक्षा करेगी, और राज्य/संघीय बाढ़ संरक्षण वनियमों में बदलाव के साथ रहेगी
	शहरों और काउंटी को वाणिज्यिक और खुदरा सहति, नयोजित विकास को लागू करने की अनुमति दी जाएगी
	बाढ़ के जोखिम को कम करने और 200-वर्ष बाढ़ संरक्षण के लिए राज्य की ज़रूरतों को पूरा करने के लिए संपत्तियों से वार्षिक आकलन शुल्क नहीं लिया जाएगा।
	तटबंध सुधार परियोजना का निर्माण नहीं किया जाएगा, और समय के साथ बाढ़ के जोखिम और वित्तीय जोखिम में वृद्धि होगी
	स्थानीय लोगों को राज्य/संघीय वित्त-पोषण में \$363 मिलियन का नुकसान होगा।
	भविष्य में किसी ज़रूरी तटबंध सुधार की पूरी लागत के लिए समुदाय ज़म्मेदार होंगे।
	समुदाय 200-वर्ष बाढ़ संरक्षण के लिए राज्य की ज़रूरतों को पूरा करने में सक्षम नहीं होंगे, और संघीय वनियमों में भविष्य के परिवर्तनों को पूरा न करने का जोखिम उठाएंगे (जसिके परिणामस्वरूप अनविर्य बाढ़ बीमा होगा)
	समुदायों को बदलती आर्थिक परिस्थितियों के अनुकूल होने की अनुमति नहीं दी जाएगी
	मौजूदा संपत्तियों का पुनर्विकास नहीं होगा, भले ही व्यापार बंद हो जाए या चला जाए वाणिज्यिक और औद्योगिक सहति कोई नया विकास नहीं होगा। नयोजित विकास - जैसे करिना स्टोर और रेस्तरां - को आगे बढ़ने की अनुमति नहीं दी जाएगी



मोसडेल ट्रैक्ट क्षेत्र के लिए 200-वर्ष बाढ़ संरक्षण के लिए प्रस्तावित मूल्यांकन

आधिकारिक सूचना व मतपत्र सूचना गाइड

प्रश्न है?

www.sjafca.org/OAD | info@sjgov.org | 209-475-7009

इनके लिए WWW.SJAFCA.ORG/OAD पर जाएँ:

आकलन ज़िला सीमा मानचित्र

आकलन कैलकुलेटर

अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न

बाढ़ जोखिम न्यूनीकरण परियोजना की जानकारी

समुदाय बैठक तथियाँ

सामुदायिक बैठक व सार्वजनिक सुनवाई में उपस्थिति हों!

तथियाँ और स्थानों के लिए अंदर देखें

हम किस समस्या को हल करने की कोशिश कर रहे हैं?

दक्षिण स्टॉकटन, लाथरोप, मंटोका और आसपास के अनगिनत क्षेत्र (मोडेल ट्रैक्टर) के कुछ हिस्सों में 22,000 से अधिक संपत्तियों में सैन जोकिन नदी और फ्रैंच कैप स्लो से बाढ़ आ सकती है। बाढ़ के नुकसान के खिलाफ तटबंध एकमात्र संरक्षण है। बहुत कम और बहुत अधिक पानी (सूखा और बाढ़) के बीच तेजी से शिफ्ट करने से तटबंध टूट-फूट सकते हैं और कमजोर हो सकते हैं। और, अमेरिका में कैलिफ़ोर्निया और अन्य जगहों पर बड़ी बाढ़ आपदाओं के कारण, बाढ़ संरक्षण के लिए राज्य और संघीय वनियम अधिक सख्त हो रहे हैं। उन्हें पूरा करने में वफ़िलता पर संपत्ति के स्वामियों और समुदायों के लिए महंगे परणाम होंगे।

परणामस्वरूप, मोडेल ट्रैक्टर क्षेत्र में संपत्तियों के लिए दो प्रकार के जोखिम हैं:

1 सैन जोकिन नदी और इसकी सहायक नदियों से बाढ़ (जैसे फ्रैंच कैप स्लो)

2 राज्य बाढ़ संरक्षण वनियमों को पूरा न करने से आर्थिक प्रभाव

प्रस्तावित समाधान क्या है?

दोनों प्रकार के जोखिम के प्रति सबसे अच्छा बचाव तटबंध में सुधार करना है। सैन जोकिन क्षेत्र बाढ़ नियंत्रण एजेंसी (SJAFCa) बाढ़ संरक्षण में सुधार के लिए योजनाओं, वित्तपोषण, और परियोजनाओं और कार्यक्रमों को लागू करने के माध्यम से ग्रेटर-स्टॉकटन महानगरीय क्षेत्र के लिए बाढ़ के जोखिम को कम करने के लिए ज़िम्मेदार है। एजेंसी जीवन, संपत्ति, और स्थानीय अर्थव्यवस्था की रक्षा करने, और राज्य की 200-वर्ष के बाढ़ संरक्षण के लिए ज़रूरतों को पूरा करने के लिए \$473 मिलियन तटबंध सुधार परियोजना की योजना बना रही है। यह परियोजना सैन जोकिन नदी के पूर्वी तट और फ्रैंच कैप स्लो के दक्षिण तट के साथ तटबंधों में सुधार करेगी। यह मंटोका में राजमार्ग 120 के दक्षिण में मौजूदा ड्राइलैंड तटबंध का भी विस्तार करेगी।

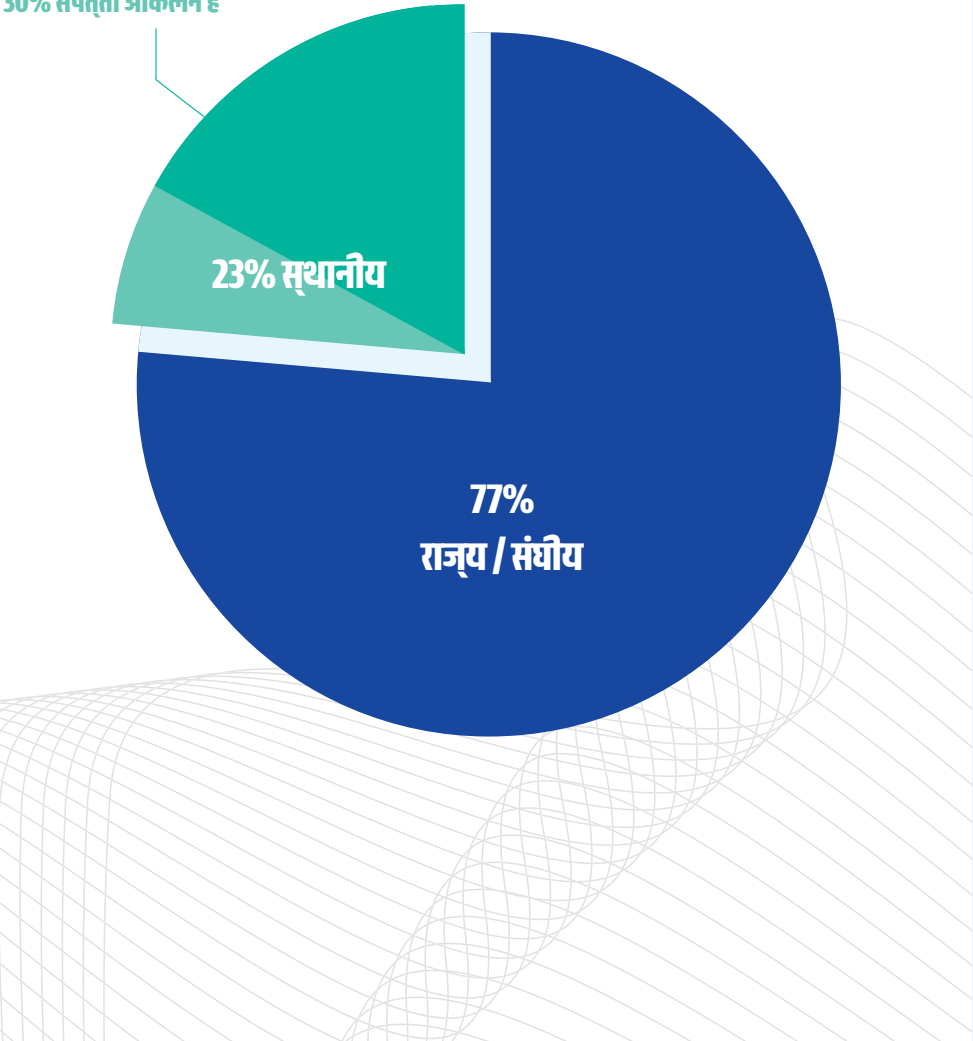


संघीय व राज्य एजेंसियों से तटबंध सुधार लागत के 77% वित्त-पोषण की उम्मीद है

संघीय व राज्य एजेंसियों से सभी परियोजना लागतों के सतहत्तर प्रतिशत – \$362.6 मिलियन – का भुगतान किए जाने की उम्मीद है। राज्य और संघीय वित्त-पोषण प्राप्त करने के लिए, SJAFCa को \$110 मिलियन का स्थानीय लागत हिस्सा, और साथ ही प्रारंभिक योजना और डिजाइन लागत (कुल = \$132.4M) के लिए अतिरिक्त \$22.4 मिलियन प्रदान करना होगा।

स्थानीय लागत हसिसेदारी का सत्तर प्रतिशत (70%) नए विकास और वृद्धि द्वारा वित्त-पोषित किया जाएगा। शेष 30% के लिए भुगतान करने के लिए SJAFCa वार्षिक संपत्ति आकलन का प्रस्ताव कर रही है।

स्थानीय लागत हसिसेदारी का,
70% विकास/वृद्धि है और
30% संपत्ति आकलन है



प्रस्तावित आकलन की गणना कैसे की जाती है

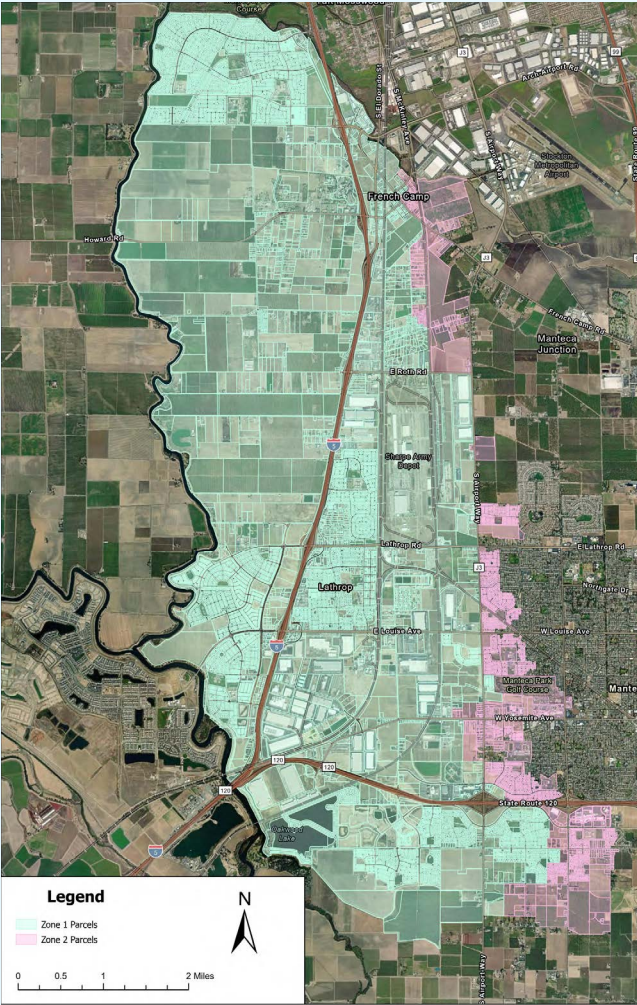
प्रस्तावित आकलन ज़िले (सीमा मानचित्र देखें) में सभी संपत्तियों शामिल हैं, जिनमें परियोजना के कारण भूमि, संरचनाओं और सामग्री को बाढ़ की नुकसान से बचने का लाभ मिला। कानून द्वारा, प्रत्येक संपत्ति का आकलन केवल उस विशिष्ट लाभ के लिए किया जा सकता है, जो उसे प्राप्त होता है।

प्रत्येक संपत्ति का आकलन भूमि उपयोग प्रकार, संरचना वर्ग फ़ूटेज, पार्सल के आकार, स्थान, और बाढ़ की गहराई के आधार पर भूनि-भूनि होता है। जोन। संपत्तियों को भूमि, संरचनाओं और उनकी सामग्री को बाढ़ के नुकसान से बचने से लाभ मिलता है। जोन 2 संपत्तियों को केवल भूमि के लिए लाभ मिलता है। आप अपनी संपत्ति के लाभ (पार्सल नंबर ज़रूरी हैं) को नज़रअंदाज़ करने के लिए उपयोग किए जा रहे कारकों की समीक्षा करने के लिए www.sjafca.org/OAD पर आकलन कैलकुलेटर का उपयोग कर सकते हैं।

www.sjafca.org/OAD पर आकलन कैलकुलेटर का उपयोग कर सकते हैं।

उम्मीद है कि आकलन से वित्त वर्ष 2024/25 में ~2.6 मिलियन डॉलर प्राप्त होंगे। आकलन राजस्व को केवल तटबंध सुधार परियोजना के निर्माण और रखरखाव के लिए स्थानीय लागत हसिसेदारी के वित्त-पोषण के लिए खर्च किया जा सकता है, जो मोडेल ट्रैक्टर क्षेत्र के लिए 200-वर्ष की बाढ़ संरक्षण प्रदान करता है, जैसी कि प्रारंभिक अभियंता की रिपोर्ट में स्पष्टा दी गई है (www.sjafca.org/OAD) पर ऑनलाइन उपलब्ध है। निर्माण बांड का भुगतान (लगभग 30 वर्ष) होने के बाद आकलन समाप्त हो जाएगा।

जीवन-यापन की लागत (उपभोक्ता मूल्य सूचकांक) के आधार पर आकलन प्रत्येक वर्ष बढ़ सकता है, लेकिन 4 प्रतिशत से अधिक नहीं बढ़ेगा (जो भी कम हो)। जीवन-यापन समायोजन की लागत स्वचालित नहीं है। किसी वार्षिक वृद्धि को SJAFCa बोर्ड द्वारा अपनी वार्षिक बजट प्रक्रिया के हिस्से के रूप में स्वीकृत किया जाना चाहिए।



मोडेल ट्रैक्टर ओवरले असेसमेंट डिस्क्रिप्ट के लिए प्रस्तावित सीमा।