

CÓMO COMPLETAR Y DEVOLVER SU BOLETA

Las boletas deben recibirse antes del cierre de la audiencia pública, el jueves 20 de junio. Por ley, las boletas recibidas después del cierre de la audiencia pública no pueden ser aceptadas. Para completar su boleta:

PARA COMPLETAR SU BOLETA:

- 1 Emita su voto marcando una "X" en la casilla junto a "Sí" o "No".
- 2 Escriba y firme su nombre
- 3 Fecha de su boleta
- 4 Introduzca su boleta completa en el sobre de devolución con franqueo pagado

IMPORTANTE!

No arranque ninguna parte de la boleta o no será aceptada.



PARA DEVOLVER SU BOLETA:

- A) POR CORREO** — Las boletas deben estar en el sobre de seguridad con franqueo pagado, enviarse por correo y recibirse no más tarde de las 5 de la tarde del jueves 20 de junio. No se aceptan matasellos.
- B) A MANO** — Colocar en el sobre de seguridad y
- Entregar en el Ayuntamiento de Lathrop**, 390 Towne Centre Drive, Lathrop.
 - Entregar en cualquiera de las reuniones comunitarias** anunciadas en esta guía de votación.
 - Entregar a la audiencia** a las 6 p.m., el jueves 20 de junio, Cámaras del Consejo de la Ciudad de Lathrop, 390 Towne Centre Drive, Lathrop.



Escanee para visitar nuestro sitio web y obtener más información

SISTIR A UNA REUNIÓN COMUNITARIA

Reunión comunitaria

6:30 p.m., 13 de mayo

Escuela Primaria Joseph Widmer, Jr.,
Salón de Usos Múltiples;
751 Stonebridge Lane, Lathrop

Reunión comunitaria

6:30 p.m., 14 de mayo

Escuela Primaria Great Valley,
Salón de Usos Múltiples;
4223 McDougald Blvd., Stockton

AUDIENCIA PÚBLICA Y CIERRE DE LA VOTACIÓN

6 p.m., jueves, 20 de junio

Cámaras del Consejo Municipal de la Ciudad de Lathrop
390 Towne Centre Drive, Lathrop

"SÍ" O "NO", ¿QUÉ OCURRE?

Sí, o no, habrá costos para los propietarios.

SÍ
✓

La nueva evaluación comienza en otoño de 2024

El desarrollo y el crecimiento pagarán el 70% de la participación local en los costos del proyecto de mejora del dique

SJAFCa puede asegurar el 77% de la participación estatal/federal en los costos del proyecto de mejora de los diques (~363 millones de dólares)

La construcción del proyecto puede comenzar ya en 2026

El proyecto proporcionará protección contra inundaciones de 200 años y cumplirá los requisitos estatales, una vez finalizado

El proyecto protegerá vidas, propiedades y la economía local, y resistirá los cambios en la norma estatal/federal de protección contra inundaciones

Se permitirá a las ciudades y al condado llevar a cabo un desarrollo planificado, incluido el comercial y minorista

NO
x

A las propiedades no se les cobrará una evaluación anual para reducir el riesgo de inundación y cumplir los requisitos estatales de protección contra inundaciones de 200 años.

El proyecto de mejora del dique no se construirá, y el riesgo de inundación y el riesgo financiero aumentarán con el tiempo

Las comunidades perderán ~363 millones de dólares en financiamiento estatal/federal para la mejora de los diques.

Las comunidades serán responsables del costo total de cualquier mejora necesaria de los diques en el futuro.

Las comunidades no podrán cumplir los requisitos estatales de protección contra inundaciones de 200 años, y corren el riesgo de no cumplir los futuros cambios en la norma federal (lo que dará lugar a un seguro obligatorio contra inundaciones).

Las comunidades no podrán adaptarse a las condiciones económicas cambiantes.

No habrá reurbanización de las propiedades existentes, aunque los negocios abandonen o se vayan. No habrá nuevos desarrollos, incluidos los comerciales e industriales. El desarrollo planificado -como tiendas de comestibles y restaurantes- no podrá seguir adelante



EVALUACIÓN PROPUESTA para 200 AÑOS DE PROTECCIÓN CONTRA INUNDACIONES para EL ÁREA DE MOSSDALE TRACT

Aviso oficial y Guía de información sobre la boleta electoral

¿Tiene preguntas?

www.sjafca.org/OAD | info@sjafca.com | 209-475-7009

VISITE WWW.SJAFCA.ORG/OAD PARA:

Mapa de límites del distrito de evaluación

Calculadora de evaluación

Preguntas frecuentes

Información sobre el proyecto de reducción del riesgo de inundación

Fechas de las reuniones comunitarias

¡ASISTA A UNA REUNIÓN COMUNITARIA Y A LA AUDIENCIA PÚBLICA!

Busque en el interior las fechas y lugares.

¿QUÉ PROBLEMA ESTAMOS INTENTANDO RESOLVER?

Más de 22.000 propiedades en partes del sur de Stockton, Lathrop, Manteca y la zona no incorporada circundante (Mossdale Tract) pueden inundarse por el río San Joaquín y el French Camp Slough. Los diques son la única protección contra los daños causados por las inundaciones. Los cambios rápidos entre muy poca y demasiada agua (sequía e inundación) pueden desgastar y debilitar los diques. Y, gracias a las grandes catástrofes provocadas por las inundaciones en California y en otros lugares de Estados Unidos, las normativas estatales y federales para la protección contra las inundaciones son cada vez más estrictas. Su incumplimiento tiene costosas consecuencias para los propietarios y las comunidades.

Como resultado, las propiedades de la zona de Mossdale Tract se enfrentan a dos tipos de riesgo:

- 1 Inundaciones del río San Joaquín y sus afluentes (como French Camp Slough)**
- 2 Impactos económicos por no cumplir la norma estatal de protección contra inundaciones**

¿CUÁL ES LA SOLUCIÓN PROPUESTA?

La mejor defensa contra ambos tipos de riesgo es mejorar los diques. La Agencia para el Control de Inundaciones del Área de San Joaquín (SJAFCA) es responsable de reducir el riesgo de inundaciones en la región metropolitana del Gran Stockton mediante la planificación, financiamiento y ejecución de proyectos y programas para mejorar la protección contra las inundaciones. La Agencia está planeando un proyecto de mejora de diques de 473 millones de dólares para proteger vidas, propiedades y la economía local, y para cumplir los requisitos estatales de protección contra inundaciones de 200 años. El proyecto mejorará los diques a lo largo de la orilla este del río San Joaquín y la orilla sur del French Camp Slough. También ampliará el dique seco existente al sur de la autopista 120 en Manteca.

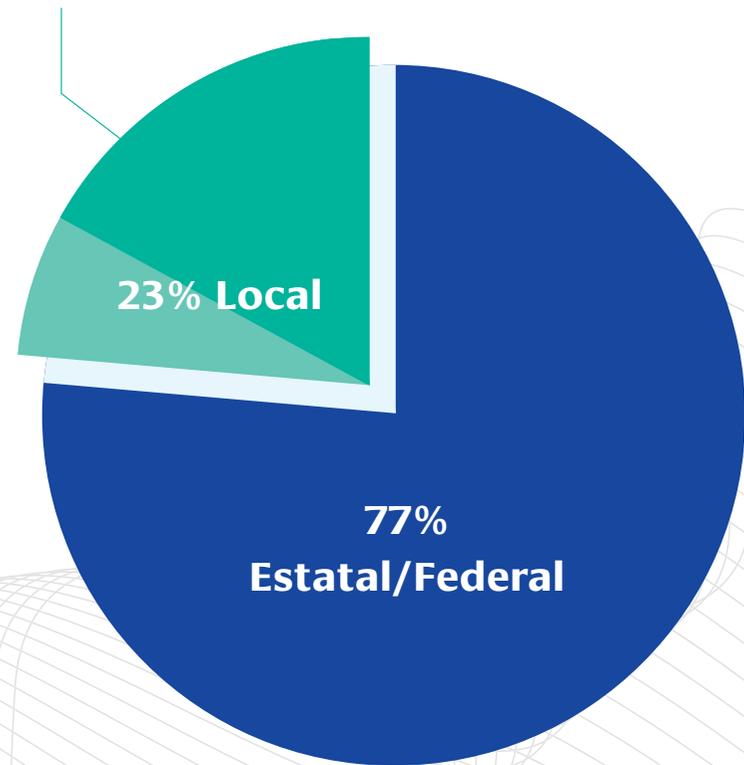


SE ESPERA QUE LAS AGENCIAS FEDERALES Y ESTATALES FINANCIEN EL 77% DE LOS COSTOS DE MEJORA DE LOS DIQUES

Se espera que el 77% – 362,6 millones de dólares – de todos los costos del proyecto sean pagados por agencias estatales y federales. Para conseguir fondos estatales y federales, SJAFCA debe aportar una participación local en los costos de 110 millones de dólares, más 22,4 millones adicionales para los costos iniciales de planificación y diseño (total = 132,4 millones de dólares).

El setenta por ciento (70%) de la participación local en los costos será financiado por el nuevo desarrollo y crecimiento. SJAFCA propone una evaluación anual de la propiedad para pagar el 30% restante.

De la participación local en los costos, **70% es Desarrollo/Crecimiento y 30% es Evaluación de la Propiedad**



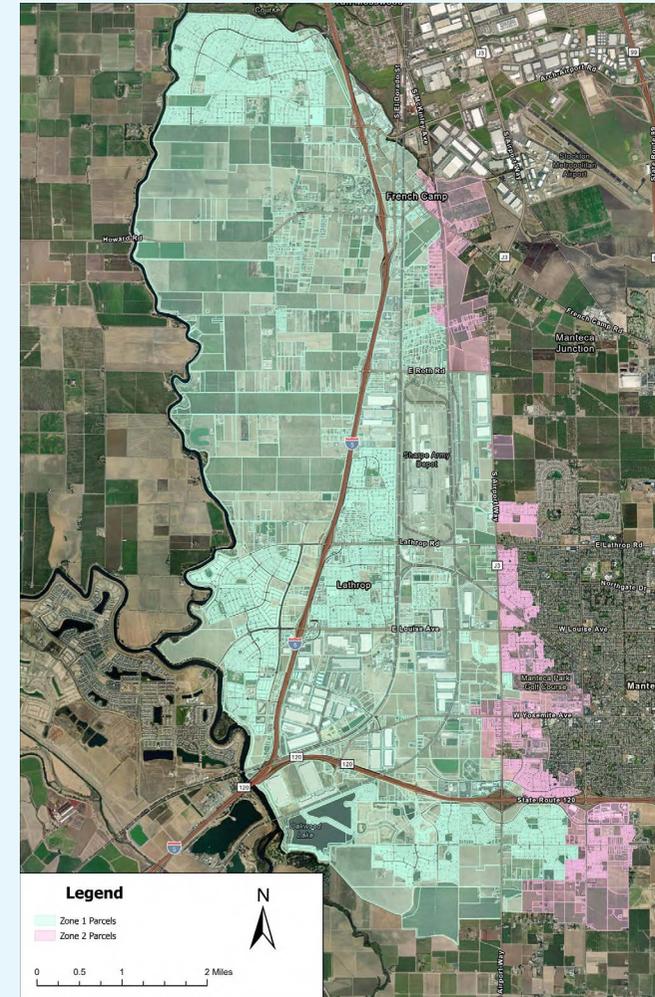
CÓMO SE CALCULAN LAS EVALUACIONES PROPUESTAS

El distrito de evaluación propuesto (consulte el mapa de límites) incluye todas las propiedades que se beneficiarán de la evitación de daños por inundaciones en terrenos, estructuras y contenidos a causa del proyecto. Por ley, cada propiedad sólo puede ser tasada por el beneficio específico que recibe.

La evaluación de cada propiedad difiere en función del tipo de uso del suelo, los pies cuadrados de la estructura, el tamaño de la parcela, la ubicación y la profundidad de la inundación. Las propiedades de la zona 1 se benefician de la evitación de daños por inundaciones en terrenos, estructuras y su contenido. Las propiedades de la zona 2 sólo reciben beneficios por el terreno. Puede utilizar la Calculadora de Evaluación en www.sjafca.org/OAD para revisar los factores que se utilizan para determinar el beneficio de su propiedad (se requiere el número de parcela).

Se espera que la evaluación recaude unos 2,6 millones de dólares en el año fiscal 2024/25. Los ingresos de la evaluación sólo pueden destinarse a financiar la parte de los costos locales para la construcción y el mantenimiento de un proyecto de mejora del dique que proporcione una protección contra las inundaciones de 200 años para la zona de Mossdale Tract, tal y como se describe en el Informe Preliminar del Ingeniero (disponible en línea en www.sjafca.org/OAD). La evaluación finalizará una vez pagados los bonos de construcción (aproximadamente 30 años).

La evaluación puede aumentar cada año en función del costo de la vida (índice de precios al consumidor), pero no más del 4% (lo que sea menor). Los ajustes del costo de la vida no son automáticos. Cualquier aumento anual debe ser aprobado por el Consejo de SJAFCA como parte de su proceso presupuestario anual.



Límite propuesto para el distrito de evaluación de superposición de Mossdale Tract.