

CÓMO COMPLETAR Y DEVOLVER SU BOLETA

Las boletas deben recibirse antes del cierre de la audiencia pública el jueves 8 de junio. Por ley, las boletas recibidas después del cierre de la audiencia pública no pueden ser aceptadas.

PARA COMPLETAR SU BOLETA:

- 1 Emita su voto marcando una "X" en la casilla junto a "Sí" o "No".
- 2 Imprima y firme con su nombre
- 3 Fecha de su boleta
- 4 Introduzca su boleta completa en el sobre de devolución con franqueo pagado

¡IMPORTANTE!

No arranque ninguna parte de la boleta, de lo contrario no se podrá aceptar



PARA DEVOLVER SU BOLETA:

- A) POR CORREO** — Las boletas deben estar en el sobre de seguridad con franqueo pagado, enviarse por correo y recibirse no más tarde de las 5 de la tarde del jueves 8 de junio. No se aceptan matasellos.
- B) EN MANO** — Introdúzcalo en el sobre de seguridad y
- A. SE DEBE ENTREGAR A SJCFWCD** antes de las 5 p.m. del jueves 8 de junio
1810 East Hazelton Avenue, Stockton
- B. ENTREGA A LA AUDIENCIA PÚBLICA**
6 p.m., jueves 8 de junio
Cámaras del Consejo de Supervisores del Condado de San Joaquín
44 N. San Joaquin Street, 6th Floor, Stockton



Escanee para visitar nuestro sitio web y obtener más información

ASISTIR A UNA REUNIÓN COMUNITARIA

Reunión comunitaria
6:30 p.m., jueves 2 de mayo
Escuela Primaria John Adams
Sala de usos múltiples
6402 Inglewood, Stockton

Reunión comunitaria
6:30 p.m., miércoles 3 de mayo
Escuela Preparatoria McNair
Sala de usos múltiples
9550 Ronald E. McNair Wav. Stockton

Reunión comunitaria
6:30 p.m., jueves 4 de mayo
Escuela Preparatoria Edison
Cafetería
100 Doctor MLK Jr. Blvd., Stockton

Reunión comunitaria
6:30 p.m., lunes 8 de mayo
Escuela Brookside
Sala de usos múltiples 2962
Brookside Road, Stockton

AUDIENCIA PÚBLICA Y CIERRE DE LA VOTACIÓN

6 p.m., jueves 8 de junio

Cámaras del Consejo de Supervisores del Condado de San Joaquín
44 North San Joaquin Street, 6th Floor, Stockton

“SÍ” O “NO,” ¿QUÉ OCURRE?

Sí, o no, habrá costos para los propietarios

SÍ ✓	La nueva evaluación comienza en otoño de 2023
	Se mejorará el mantenimiento de los diques
	La Comunidad conseguirá 1.240 millones de dólares de financiamiento estatal/federal para mejorar los diques del norte y centro de Stockton
	La comunidad mantendrá la elegibilidad para fondos federales para reparaciones de emergencia de diques
	La comunidad se adelantará a los cambios en la normativa estatal/federal sobre diques
	Menor riesgo del suelo para las propiedades y menor riesgo financiero para los propietarios
	Se mantendrá la acreditación de la FEMA y la compra del seguro contra inundaciones será voluntaria
NO X	Los diques no pueden ser mantenidos por la propiedad
	La comunidad se arriesgará a perder 1.240 millones de dólares de financiamiento estatal/federal para mejorar los diques del norte y centro de Stockton
	La comunidad perderá la elegibilidad actual para fondos federales para reparaciones de emergencia de diques
	La comunidad no podrá cumplir la cambiante normativa estatal/federal sobre diques
	Mayor riesgo de inundación para las propiedades y mayor riesgo financiero para los propietarios
	La acreditación de la FEMA puede peligrar , lo que podría dar lugar a un seguro obligatorio contra inundaciones para las propiedades con hipotecas



EVALUACIÓN PROPUESTA PARA LA CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIQUES

Aviso oficial y guía de información electoral

¿Tiene preguntas?

www.sjafca.org/LCMA | LCMA@sjgov.org | 209-475-7010

VISITE WWW.SJAFCA.ORG/LCMA PARA:

Mapa de límites del distrito de evaluación

Calculadora de evaluación

Preguntas frecuentes

Información del Proyecto del Bajo Río San Joaquín

Fechas de las reuniones comunitarias

¡ASISTA A UNA REUNIÓN COMUNITARIA Y A UNA AUDIENCIA PÚBLICA!

Busque en el interior las fechas y lugares

¿POR QUÉ UNA EVALUACIÓN PROPUESTA?

El clima de California es cada vez más extremo. Los cambios rápidos entre muy poca y demasiada agua pueden provocar graves inundaciones. A la vez, las normativas estatales y federales para la protección contra las inundaciones están cambiando y son cada vez más estrictas. Como resultado de ello, las propiedades de Stockton se enfrentan a dos tipos de riesgo.

- 1 Inundación física, que no está cubierta por la mayoría de las pólizas de seguro de hogar
- 2 Repercusiones o efectos financieros de los cambios en las normativas estatales y federales, incluidos los seguros obligatorios contra inundaciones y las restricciones a la construcción

La mejor manera de defenderse contra ambos riesgos es mejorar y mantener adecuadamente los diques.

La Agencia para el Control de Inundaciones del Área de San Joaquín (SJAFCa) es responsable de reducir el riesgo de inundaciones en la región metropolitana del Gran Stockton mediante la planificación, financiamiento y ejecución de proyectos y programas para mejorar la protección contra las inundaciones. El Distrito de Control de Inundaciones del Condado de San Joaquín y Conservación del Agua Zona 9 (Zona 9), una división del Condado de San Joaquín, mantiene 112 millas de diques urbanos que protegen aproximadamente 90.000 propiedades de Stockton. Las agencias proponen conjuntamente una nueva evaluación de la propiedad para la construcción y el mantenimiento de diques para:

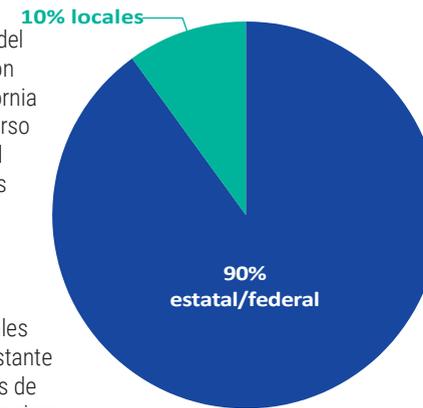
- 1 Financiar la parte de los costos locales (10%, o 140 millones) del Proyecto del Bajo Río San Joaquín, de 1.400 millones de dólares.
- 2 Garantizar la acreditación continua de la Agencia Federal para la Gestión de Emergencias (FEMA) de los diques que protegen el norte y el centro de
- 3 Abordar un déficit anual de 1,5 millones de dólares entre los ingresos existentes y los necesarios para el mantenimiento adecuado de los diques existentes.



Daños en los diques debido a las tormentas de enero de 2023.

MEJORAS EN LOS DIQUES

La SJAFCa colabora con el Cuerpo de Ingenieros del Ejército de Estados Unidos y la Junta de Protección contra las Inundaciones del Valle Central de California en el proyecto de 1.400 millones de dólares del curso bajo del río San Joaquín para proteger el norte y el centro de Stockton. El proyecto reforzará 23 millas de diques a lo largo de los ríos Calaveras y San Joaquín y acercará a la comunidad a un nivel de protección contra inundaciones de 200 años. El 90% - 1.260 millones de dólares - de todos los costos del proyecto se pagarán con fondos estatales y federales. La comunidad debe aportar el 10% restante del costo compartido, que es de unos 140 millones de dólares. La SJAFCa también llevará a cabo otras mejoras para garantizar que los diques de todo el distrito de evaluación cumplan los requisitos de la FEMA para la protección contra inundaciones de 100 años. Esto evitará que las propiedades aparezcan en el mapa como Zonas Especiales de Peligro de Inundación. Las propiedades situadas en Zonas Especiales de Peligro de Inundación están sujetas a un seguro obligatorio contra inundaciones.



MANTENIMIENTO DE DIQUES

La Zona 9 se enfrenta a un déficit anual de 1,5 millones de dólares entre los ingresos existentes y los necesarios para mantener 112 millas de diques urbanos y abordar el mantenimiento aplazado. Los diques deben mantenerse según estrictas normas estatales y federales para conservar la acreditación de la FEMA y poder optar a fondos federales de emergencia tras una inundación. Las reparaciones de emergencia pueden costar hasta 25 millones de dólares. Un financiamiento apropiado permitirá a la Zona 9 cumplir las normativas estatales y federales para:

- Retirada de escombros que obstruyan los flujos de aguas pluviales e inundaciones, o que dañen de otro modo diques y canales
- Eliminación y control de la vegetación
- Eliminación y control de roedores
- Patrullaje de diques durante las etapas de alerta de aguas altas e inundaciones
- Repavimentación de los caminos de mantenimiento y patrulla de los diques
- Reparación menor de los terraplenes de los diques y protección contra la erosión
- Inspección y reparación de puertas
- Participación y elaboración de informes para inspecciones y evaluaciones estatales y federales
- Solicitud y cumplimiento de permisos estatales y federales

Para financiar los costos anuales del mantenimiento de los diques y para financiar el costo de las mejoras de los diques, el presupuesto anual total del distrito de valoración para el año fiscal 2023 es de 7.684.000 dólares.

Según la ley de California, los ingresos de las evaluaciones no pueden utilizarse para ningún otro fin que no sea el mantenimiento, las reparaciones y las mejoras de los diques, tal y como se describe en el Informe Preliminar del Ingeniero y se resume en esta Guía Informativa para la Votación.

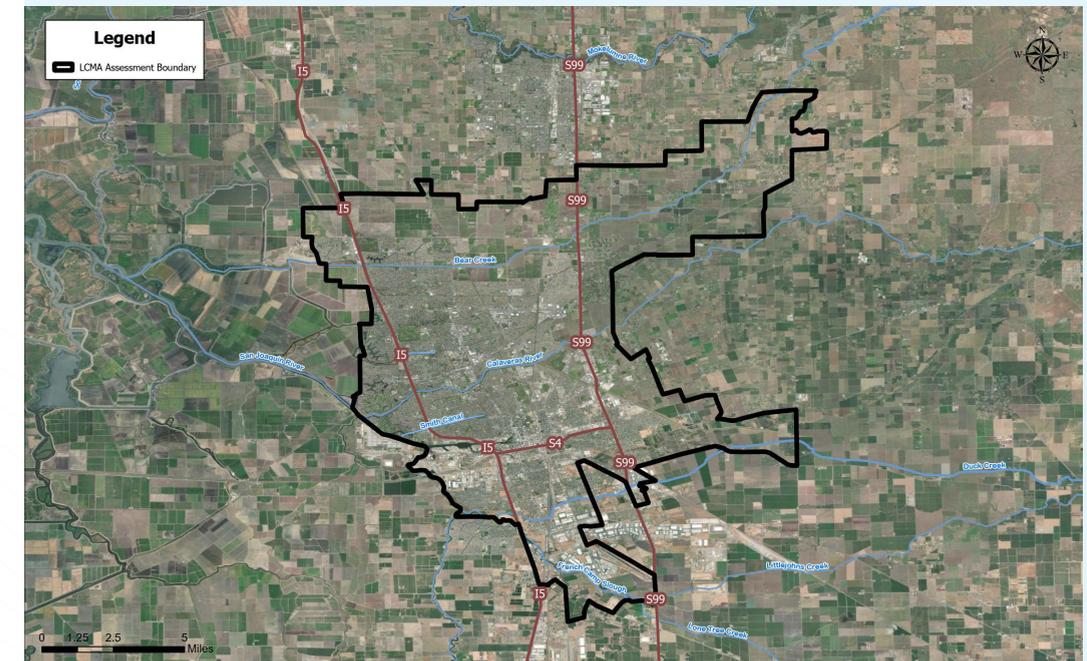
CÓMO SE CALCULAN LAS EVALUACIONES PROPUESTAS

La evaluación de cada propiedad difiere según las características de la propiedad y el tipo de beneficio que recibe. Los beneficios pueden clasificarse en tres categorías:

- 1 Mantenimiento de diques
- 2 Mantenimiento de diques y reparaciones de diques no pertenecientes al Proyecto del Bajo Río San Joaquín
- 3 Mantenimiento de diques y mejoras del Proyecto del Bajo Río San Joaquín

No todas las propiedades se benefician de todas las categorías. Por lo general, los factores utilizados para determinar la evaluación de cada propiedad incluían el tipo de uso del suelo, el tamaño de la parcela, la ubicación de la propiedad y la profundidad de la inundación. La ubicación de la propiedad determina la categoría del beneficio descrito anteriormente. Visite www.sjafca.org/LCMA para:

- Utilizar la calculadora de evaluación para revisar los factores utilizados para evaluar su propiedad
- Leer una descripción detallada de la metodología de evaluación en el Anteproyecto de Informe del Ingeniero



Límite del distrito de evaluación propuesto. Véalo en línea en www.sjafca.org/LCMA.